



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 958**

7 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10984 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ. 744α της περιοχής 1ης Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 22.1.1971 (ΦΕΚ 37 Δ΄/15.2.1971) π.δ/γμα ένταξης του Σ.Π. της 1ης Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης.

6. Την από 22.8.2004 αίτηση του Αργυρόπουλου Γεωργίου με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών.

7. Την υπ' αριθμ. 10947/7.12.2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 6397/30-6-2005 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 10/15.7.2005, Θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 744α ως η υπ' αριθμ. 6397/30.6.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 744α ,που συνίσταται στον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής στην νοτιοδυτική πλευρά του υπόψη Ο.Τ. για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

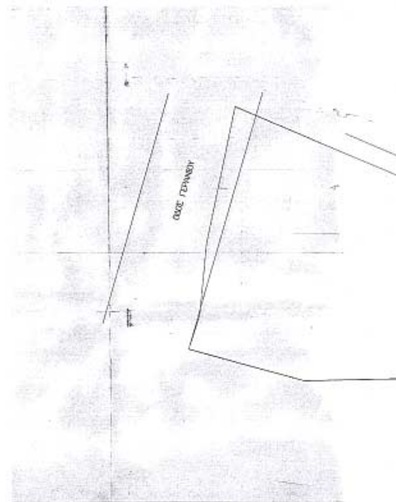
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡ. ...... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΛ: 1:200



ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Κ/ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

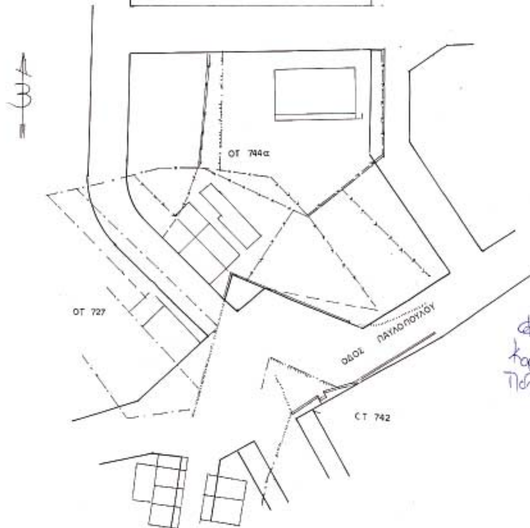
1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1094/7-12-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 αρθ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί Γ.Ο.Κ. διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση, κανένα κτίριο δεν θίγεται κ' κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

ΠΑΤΡΑ, 15-4-2005



Ο.Τ. 7

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ: 1:500
ΠΙΝ. 126-136-127 ΟΤ 744α



1	Αριδά Αβροκόμη	Παυλοπούλου
	Αριδάς Βασίλειος	" "
	Αριδάς Χρήστος	" "
	Αριδά Αγγελική	" "
2	Αριδάς Φώτιος	Παυλοπούλο
3	Σπαθή Χριστίνα	Παυλοπούλο
	Σπαθή Αφροδίτη	Παυλοπούλο
4	Μανουηλίδης Παναγιώτης	Παυλοπούλο
	Μανουηλίδου Αναστασία	" "
5	Τσινιά Παναγιώτα	Επαμεινώνδ
6	Σπυράκη Δήμητρα	Παυλοπούλ
	Σπυράκη Αγάπη	Αγ. Παρασκ
	Σπυράκης Κων νος	Παυλοπούλο
	Σπυράκη Βασιλική	Γ. Παπανι
7	Κριμπας Νικόλαος	Μεθάνων
8	Ρόζης Γεώργιος	Σπετσών 6
	Ρόζη Ιουλία	Βουρλούμη

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 10984/05 Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

Πάτρα 9-8-05

Για τον Δ/ντή Πολεοδ. Σχεδ/σμού
Ο Δ/ντής



ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

Πολ. Μηχ. Τ.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΑΤΡΑ 14-5- 2005
Ο Συντάξας
Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός
με Αβ

ΠΑΤΡΑ 15-4- 2005
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Δ/ντρια Πολεοδ. Σχεδιασμού κ. Εφαρμογών
Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός
με Αβ

Αριθμ. οικ. 12/8612 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. II του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/ 1985.

4. Την υπ' αριθμ. 351/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 1/48/22.8.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας, και επειδή: η προτεινόμενη τροποποίηση συμβάλλει θετικά στο κυκλοφοριακό και διατηρείται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Σερδάρογλου - Λεμεσού - Ευριπίδου με την μετακίνηση της Ο.Γ. και την δημιουργία προκηπίου και αποτμήσεων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

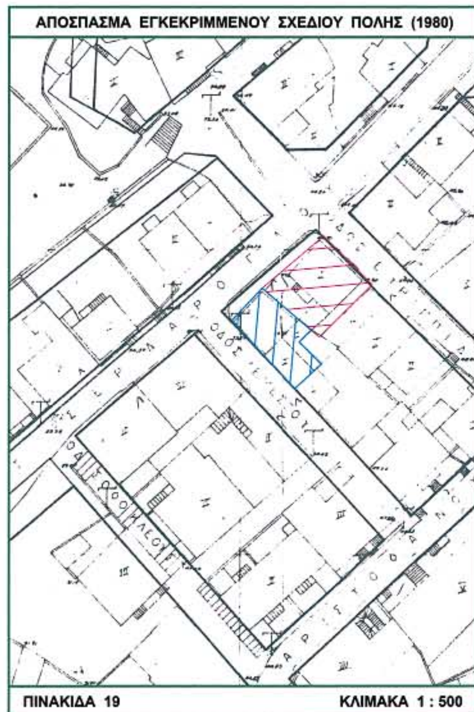
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 13/862 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 23/8/...
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΤ
Αν. Βογιατζής
Διπλ. Μηχ/γος Μηχ/κός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. ...351.. / 2005 του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

Ονομ/μο αιτουντος : Νικολαιδης Γεωργιος

Θεση : οδος Σερδαρογλου

Ημερομηνια : Ιουνιος 2005

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Συνοδευει την με αριθμ. .351../2005 του Δημοτικου Συμβουλιου Καβαλας

Η Βεβαιουσα

Κ. Φωτιαδου
Αγρ. Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8 τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

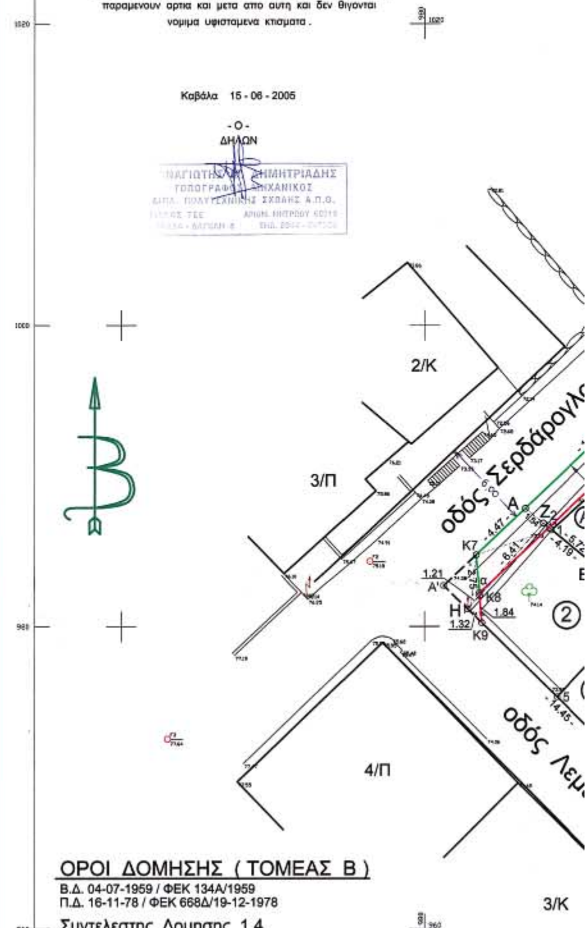
Βεβαιωνω

Υπευθυνα οικοπεδα αρτια πριν την ζητουμενη τροποποιηση παραμενουν αρτια και μετα απο αυτη και δεν θιγονται νομιμα υφισταμενα κτισματα .

Καβάλα 15 - 06 - 2005

- Ο -
ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)
Β.Δ. 04-07-1959 / ΦΕΚ 134Α/1959
Π.Δ. 16-11-78 / ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978

Συντελεστης Δομησης 1,4
Μεγιστη Καλυψη 70 %
Μεγιστο Υψος κατα ΓΟΚ
Οικοδομικο συστημα συνεχές
Αρτιοτητα 200 τ.μ.
Προσωπο 10 μ.

Εαρχ. οικ. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.87 μ2
Ερυμ. οικ. Η.Η'.Η''.Η. = 0.78 μ2
Ετελ. οικ. Ζ.Η'.Η''.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.09 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Ζ	987.83	986.91	
2	Η'	983.62	982.07	6.41
3	Η''	983.77	980.24	1.84
4	Θ	994.06	970.10	14.45
5	Ι	998.94	974.98	6.90
6	Κ	995.42	977.87	4.55
7	Δ	997.17	979.93	2.70
8	Ε	991.08	984.26	7.48
9	Ζ	987.83	986.91	4.19
Εμβαδό = 125.09 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

Εαρ
Ερυ
Ετελ

Α/Α
1
2
3
4
5
6
7

ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ (1980)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Μ. Δημητριάδης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός κάτοικος Καβάλας Δαγκλή 8
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469

Βεβαιωνω

Υπευθυνα οικοπεδα αρτια πριν την ζητουμενη τροποποιηση παραμενουν αρτια και μετα απο αυτη και δεν θιγονται νομιμα υφισταμενα κτισματα .

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ

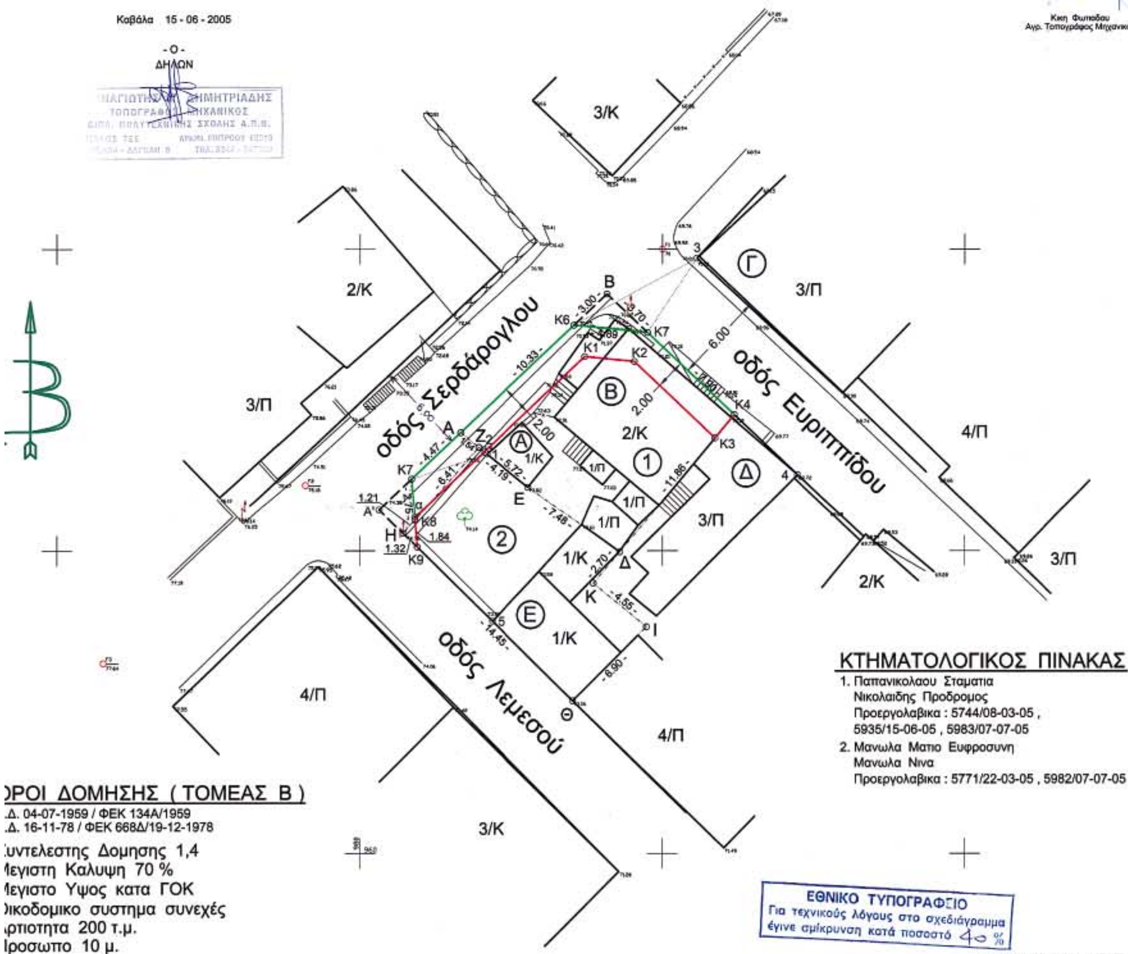
Οι οικοδομικες και ρυμοτομικες γραμμες του σχεδιου ειναι του εγκεκριμμενου ρυμοτομικου σχεδιου της πολης Καβαλας .

Καβάλα 15 / 06 / 2005

Η Βεβαιουσα

Κικη Φωτιαδου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
1. Παπανικολαου Σταματια
Νικολαιδης Προδρομος
Προεργολαβικα : 5744/08-03-05 , 5935/15-06-05 , 5983/07-07-05
2. Μανωλα Ματιο Ευφροσυνη
Μανωλα Νινα
Προεργολαβικα : 5771/22-03-05 , 5982/07-07-05

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)
Β.Δ. 04-07-1959 / ΦΕΚ 134Α/1959
Π.Δ. 16-11-78 / ΦΕΚ 668Δ/19-12-1978
Συντελεστης Δομησης 1,4
Μεγιστη Καλυψη 70 %
Μεγιστο Υψος κατα ΓΟΚ
Οικοδομικο συστημα συνεχές
Αρτιοτητα 200 τ.μ.
Προσωπο 10 μ.

προτεινομενη Ο.Γ.
προτεινομενη Ρ.Γ.
καταργουμενη Ο.Γ.
καταργουμενη Ρ.Γ.

Εαρχ. οικ. Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.87 μ2
Ερυμ. οικ. Η.Η'.Η''.Η. = 0.78 μ2
Ετελ. οικ. Ζ.Η'.Η''.Θ.Ι.Κ.Δ.Ε.Ζ. = 125.09 μ2

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Ζ	987.83	986.91	
2	Η'	983.62	982.07	6.41
3	Η''	983.77	980.24	1.84
4	Θ	994.06	970.10	14.45
5	Ι	998.94	974.98	6.90
6	Κ	995.42	977.87	4.55
7	Δ	997.17	979.93	2.70
8	Ε	991.08	984.26	7.48
9	Ζ	987.83	986.91	4.19
Εμβαδό = 125.09 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

Εαρχ. οικ. Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. = 156.84 μ2
Ερυμ. οικ. Α'.Β.Β'.Α'. = 5.55 μ2
Ετελ. οικ. Α.Α'.Β'.Γ.Δ.Ε.Α. = 151.29 μ2

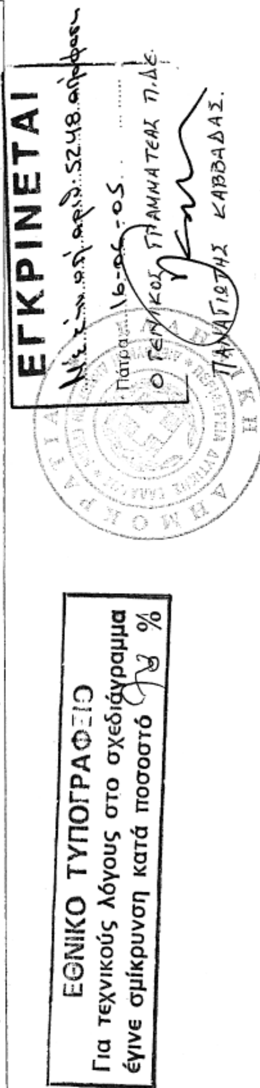
Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α	986.64	987.88	
2	Α'	994.14	994.98	10.33
3	Β'	999.01	994.49	4.89
4	Γ	1004.75	989.06	7.90
5	Δ	997.17	979.93	11.86
6	Ε	991.08	984.26	7.48
7	Α	986.64	987.88	5.72
Εμβαδό = 151.29 μ2 (μετά την ρυμοτόμηση)				

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ’ αριθμ. 5248/16.6.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ" του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 782/28.7.2005 (τ.Δ.), προστίθεται ο εκ παραδρομής παραληφθείς χάρτης.

(Από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας)


ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την αριθ. 5248 απόφαση
Πάτρα 16-06-05
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Π.ΔΕ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό